

Aika 03.09.2024, klo 16:00
Paikka Frenckell, Valvomo/ sähköinen kokous

Käsiteltävät asiat

- § 82 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 83 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 84 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 85 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 86 **Oikaisuvaatimus rakennusluvasta, Havukankaari**
- § 87 **Rakennuslupa, Suvialankaari 1 (LP-837-2022-02901), 837-264-7921-4, aloittamisoikeus**
- § 88 **Rakennuslupahakemus, Pesukatu 14 (LP-837-2023-00041) 837-233-3120-11**
- § 89 **Rakennuslupahakemus, Uimalankatu 5 (LP-837-2024-02725), 837-129-876-13**
- § 90 **Rakennuslupahakemus, Aitolahdentie 7 (LP-837-2024-01317) 837-37-5811-11, aloittamisoikeus**

Osallistujat

Höyssä Matti, puheenjohtaja
Hellsten Matti, 1. varapuheenjohtaja
Sandström Hanna, sihteeri
Eskelinen Riina-Eveliina
Heino Leena
Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö
Huhtala Anne
Hupanen Pentti
Kankaala Kari, Ympäristö- ja kehitysjohtaja
Lehti Milla
Majuri Katriina
Nikupaavo-Oksanen Tarja, Viestintäasiantuntija
Nurminen Mikko, Johtaja
Salonen Antti
Skippari Kati, Ympäristöpäällikkö

§ 82**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätösehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

§ 83

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Katriina Majuri ja Anne Huhtala (varalle Antti Salonen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 5.9.2024

§ 84

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätösehdotus

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 85 suunnittelijat Emilia Tommila ja Jenni Salminen

§ 85

Ajankohtaiskatsaus

Esittelijä: Skippari Kati Ympäristöpäällikkö, Henttonen Juha
Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin:
- Rakennusjärjestyksen uudistaminen

§ 86

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta, Havukankaari

TRE:3586/10.03.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Henttonen Juha

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Juha Henttonen, puh. 040 549 7055, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimus hyväksytään siten, että lupainsinöörin päätös § 477
(lupatunnus LP-837-2023-05143) kumotaan ja asia palautetaan
viranhaltijalle uudelleen käsiteltäväksi.

Perustelut

Lupainsinööri on 19.6.2024 tekemällään rakennuslupapäätöksellään
§477 (lupatunnus LP-837-2023-05143) evännyt luvan paritalon
rakentamiselle. Päätös (Liite Yrja 2) on annettu julkipanon jälkeen
24.6.2024.

Evätyn päätöksen perusteluina on, että rakennushanke on asemakaavan
vastainen.

Yksityishenkilöt ovat tehneet oikaisuvaatimuksen (Liite Yrja 1).
Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu, että lupa käsitellään uudelleen ja että
myöntävä päätös annetaan.

Viranomaisen tekemä päätös on perusteltava hallintolain 45 §:n
mukaisesti. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat
vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Etenkin
kielteinen päätös tulee perustella erittäin kattavasti. Kielteinen
lupapäätös on perusteltu puutteellisesti.

Perusteluiden vajavaisuudesta johtuen oikaisuvaatimus hyväksytään
siten, että päätös kumotaan ja asia palautetaan viranhaltijalle uudelleen
käsiteltäväksi.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, joten niitä ei julkaista kaupungin
internetsivuilla.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksentekijät, Virva Järvinen, Minnamaarit Järvinen, Mika
Näykki

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus (1).

(Verkojulkisuus rajoitettu)

2 Päätös_19.06.2024

(Verkojulkisuus rajoitettu)

§ 87

Rakennuslupa, Suvialankaari 1 (LP-837-2022-02901), 837-264-7921-4, aloittamisoikeus

TRE:3243/10.03.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Tamminen Titta

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Titta Tamminen, p. 040 806 2931 ma ja ke 12.00 - 14.00,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, p. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Asunto Oy Tampereen Kesäpäivän rakennuslupahakemus hyväksytään
liitteessä mainituin ehdoin ja

Asunto Oy Tampereen Kesäpäivän hakemus aloittaa rakennustyöt ennen
päätöksen lainvoimaisuutta hyväksytään.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 § ja aloittamisoikeus, MRL 144 §

Asuinkerrostalon ja talousrakennuksen rakentaminen.

Tiedoksi

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

§ 88

Rakennuslupahakemus, Pesukatu 14 (LP-837-2023-00041) 837-233-3120-11

TRE:3252/10.03.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Tamminen Titta

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 ma ja ke klo 12.00 -
14.00, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Asunto Oy Tampereen Raholanharjun Tikein rakennuslupahakemus
hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Asuinkerrostalon ja talousrakennuksen rakentaminen.

Tiedoksi

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

§ 89

Rakennuslupahakemus, Uimalankatu 5 (LP-837-2024-02725), 837-129-876-13

TRE:4026/10.03.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Tamminen Titta

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 ma ja ke 12.00 -
14.00, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n rakennuslupahakemus
hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.2 §

Asuinkerrostalon laajentaminen.

Tiedoksi

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

§ 90

Rakennuslupahakemus, Aitolahdentie 7 (LP-837-2024-01317) 837-37-5811-11, aloittamisoikeus

TRE:3476/10.03.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Koskinen Jyrki

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Jyrki Koskinen, puh. 041 730 1148 ma ja ke klo 12.00 -
14.00, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Broman Yhtiöt Oy:n rakennuslupahakemus hyväksytään liitteessä
mainituin ehdoin ja

Broman Yhtiöt Oy:n hakemus aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen
lainvoimaisuutta hyväksytään.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 § ja aloittamisoikeus MRL 144 §

Myymälärakennuksen rakentaminen, maalämpökaivojen poraaminen ja
aloittamisoikeus.

Tiedoksi

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot